BAC
Bureau d'assurance du Canada

# Prospectus sur le risque – Bien patrimonial

**Occupé par le propriétaire : OUI ◯ NON ◯ Si Non, veuillez préciser (location, vacant, rénovation, etc.)** _____

**Nom du propriétaire :** _____

**Adresse de la propriété :** _____

**Prêteur/créancier hypothécaire (le cas échéant) :** _____

**Désignation à titre de bien patrimonial/règlement :** _____

Veuillez joindre tout renseignement supplémentaire, en indiquant toute disposition réglementaire applicable.

◯ **Désignation municipale** ◯ **Désignation provinciale** ◯ **Désignation fédérale**

## RENSEIGNEMENTS SUR LA PROPRIÉTÉ

| Élément | Description | Commentaires supplémentaires |
|---|---|---|
| **Type de propriété** (maison unifamiliale, duplex, triplex, logement à usages multiples) | | |
| **Le type de propriété a-t-il changé depuis la construction de l'immeuble?** | | |
| **Année de construction et années de rénovations majeures** | | |
| **Historique du logement :**<br>**Veuillez décrire son importance historique, si elle est connue.**<br>(Joindre un document distinct si plus d'espace est requis.) | | |
| **Type de construction** (charpente en bois, brique; si autre, précisez) | | |
| **Occupation** (nombre de familles ou de locataires, location à court terme, gîte touristique, entreprise à domicile) | | |
| **Type de sources d'eau** (puits, fosse septique, réseau municipal)<br>**Clapet anti-refoulement ou pompe de puisard?** | | |
| **Dépendances de la propriété** (distance du logement) | | |
| **La propriété a-t-elle une plaque de bien patrimonial?** | | |
| **Type de fondations** (condition : d'origine, renforcées, remplacées) | | |
| **Protection privée** | Détection des incendies : **Oui** ◯ **Non** ◯<br>Surveillance hors du site : **Oui** ◯ **Non** ◯<br>**Fournisseur de services**<br>Détection des voleurs : **Oui** ◯ **Non** ◯<br>Surveillance hors du site : **Oui** ◯ **Non** ◯ | |

## CARACTÉRISTIQUES OU AMÉLIORATIONS EXTÉRIEURES DE LA PROPRIÉTÉ

| Élément | Caractéristique | Année de l'amélioration (Joindre les factures et indiquer le nom de l'entrepreneur) |
|---|---|---|
| **Protection publique** | Distance jusqu'à la caserne de pompiers responsable : _____<br>Distance jusqu'à la borne d'incendie la plus proche : _____ | |
| **Toiture** (métal, ardoise, cèdre, asphalte, autre)<br>Remarque : Si elle a été remplacée, indiquez s'il s'agit d'un remplacement partiel ou total. | | |
| **Revêtement extérieur** (brique, parement en bois, pierre, stuc, vinyle) | | |
| **Éléments architecturaux distinctifs et autres caractéristiques extérieures uniques** (tourelles, vitraux, ornements décoratifs, vérandas, gouttières en cuivre, etc.) | | |

## FINITION INTÉRIEURE ET DÉTAILS MÉCANIQUES

| Élément | Caractéristique | Année de l'amélioration (Joindre les factures et indiquer le nom de l'entrepreneur) |
|---|---|---|
| **Électricité** (capacité, type de panneau, type de câblage)<br>**Date de la dernière inspection des installations électriques, s'il y a lieu.** | | |
| **Chauffage et ventilation** (type de combustible : gaz, électricité, mazout, poêle à bois, plinthes électriques, autre)<br>**Âge et date du dernier entretien** | | |
| **Plomberie** (tuyaux : cuivre, polyéthylène réticulé, galvanisés, plomb, polybutylène) | | |
| **Autres caractéristiques uniques** (draperies, luminaires, ouvrages de menuiserie) | | |
| **Appareils à combustible solide / foyers** (bois, granulés, autre – précisez)<br>Toutes les unités sont-elles homologuées par Wood Energy Technology Transfer (WETT)? **Oui** ◯ **Non** ◯ | | |
| **Détecteurs d'incendie, de fumée et de monoxyde de carbone** | | |

## AUTRES RENSEIGNEMENTS

**Inclure des photos récentes de la propriété :**

- ☐ Façade, côtés et arrière, dépendances, vue générale de l'extérieur, plans rapprochés de tout élément architectural distinctif
- ☐ Quartier, s'il s'agit d'une zone patrimoniale
- ☐ Intérieur de toutes les pièces, du sous-sol, du réservoir à mazout, de la chaudière, des foyers, du panneau électrique, des chauffe-eau et des autres éléments d'infrastructure

**Inclure la documentation (le cas échéant) :**

- ☐ Règlement patrimonial pour la propriété ou le district de conservation, en indiquant toute restriction ou exigence
- ☐ Évaluation foncière provinciale récente
- ☐ Mensuration parcellaire
- ☐ Vieilles photos de l'extérieur
- ☐ Autres documents pertinents
- ☐ Factures des entrepreneurs
- ☐ Évaluation récente du coût de remplacement par un évaluateur qualifié (AACI ou CRA)
- ☐ Homologation WETT pour les appareils de chauffage au bois ou les foyers (l'homologation est généralement requise et peut être obtenue en communiquant avec WETT)

Remarques :

**Avertissement :** Ce document est fourni à des fins d'illustration seulement et ne constitue pas une liste définitive des éléments requis pour que la propriété soit admissible à une couverture d'assurance. Les représentants en assurance peuvent avoir des restrictions en matière de souscription pouvant s'appliquer ou non aux biens patrimoniaux.