

Quel est le coût d'une assurance de locataire?

De nombreux facteurs entrent en ligne de compte pour calculer ce coût, notamment le montant d'assurance que vous choisissez, l'emplacement de votre habitation, la façon dont elle a été construite et la compagnie d'assurance que vous choisissez. La valeur de vos biens dans le logement détermine aussi le coût de l'assurance de locataire. Plus vous possédez d'articles, plus vous aurez besoin de protection pour pouvoir les remplacer. Vous pouvez aussi souscrire des garanties additionnelles pour couvrir des risques tels que les dégâts d'eau.

Lorsque vous songez à ce que vous pourriez perdre si vous n'aviez pas d'assurance de locataire, le coût s'avère minime. Inscrivez l'assurance dans vos dépenses courantes, tout comme la nourriture et le logement.




Si vous avez une voiture, envisagez d'obtenir un devis de votre assureur automobile. Vous pourriez être admissible à un rabais en « regroupant » votre assurance automobile et votre assurance de locataire. Renseignez-vous au sujet d'autres réductions ou moyens qui pourraient vous permettre d'économiser sur les primes. Magasinez et comparez les prix qu'offrent diverses compagnies.



Des questions au sujet de l'assurance? Appelez-nous.

Le Bureau d'assurance du Canada
Sans frais : 1 844 227-5422

ibc.ca

-  @InsuranceBureau
-  facebook.com/insurancebureau
-  youtube.com/insurancebureau

Le Bureau d'assurance du Canada est l'association sectorielle nationale qui représente les sociétés privées d'assurance habitation, automobile et entreprise du Canada.

IBC  BAC

© 2016 Le Bureau d'assurance du Canada. Tous droits réservés.

Les renseignements contenus dans la présente brochure sont offerts uniquement à titre éducatif et informatif. Pour déterminer si ceux-ci pourraient s'appliquer à sa situation, le lecteur devrait chercher à obtenir des conseils appropriés auprès de professionnels compétents.

06/16

L'ASSURANCE DE LOCATAIRE



ASSURANCE HABITATION → PARCOUREZ IBC.CA



IBC  BAC

Si vous louez un appartement ou une maison, l'assurance de locataire vous aidera à remplacer les biens perdus à la suite d'un vol, d'un incendie, de dégâts d'eau ou d'autres risques couverts. Elle couvrira les frais supplémentaires, ce qui vous aidera à vous remettre sur pied après un sinistre. Elle vous protégera également advenant que quelqu'un se blesse ou que les biens d'une autre personne soient endommagés à cause de votre négligence.



3 Elle vous aide à **vous protéger et à protéger votre famille en cas de litige.**

Les locataires sont responsables des dommages qu'ils causent à une partie quelconque de leur appartement ou de l'immeuble ou aux personnes qui y vivent ou leur rendent visite. Par exemple, si un feu se déclenche pendant que vous cuisinez et s'il endommage le contenu de votre appartement, mais aussi celui d'autres locataires, ainsi que toute autre partie de l'immeuble, vous pouvez être tenu responsable. L'assurance de locataire couvre le coût des dommages que vous avez causés.

De même, si quelqu'un glisse et tombe dans votre appartement, vous pourriez être tenu financièrement responsable du coût des douleurs et souffrances du blessé et de ses frais médicaux.

L'étendue de la garantie d'un contrat type d'assurance de locataire est assortie d'une limite à l'égard du montant que vous auriez à payer à quelqu'un qui obtient gain de cause contre vous. C'est ce qu'on appelle l'assurance responsabilité civile. Elle couvre également les frais juridiques pour votre défense. Il est habituellement possible de souscrire une protection supplémentaire pour majorer le plafond de la garantie.

AI-JE BESOIN D'UNE ASSURANCE DE LOCATAIRE? OUI! ET VOICI POURQUOI :

1 Elle assure vos effets personnels et **vous aide à rebâtir votre vie après un sinistre.**

Faites mentalement l'inventaire de vos possessions - les meubles de votre chambre à coucher et du salon et également, tous les articles dans votre salle de bain et votre cuisine. N'oubliez pas les vêtements, articles ménagers, jouets, le matériel électronique et autres choses. Maintenant, imaginez avoir à les remplacer tous d'un coup parce qu'ils ont été détruits par le feu ou par certains types de dégâts d'eau.

L'assurance ne couvre pas seulement les meubles, les téléviseurs et les articles dispendieux contre les risques. Elle rembourse aussi le coût de la réparation ou du remplacement des marmites, casseroles, vêtements et de la plupart des autres articles ménagers. Même si vous pensez que vos effets personnels ont peu de valeur, vous pourriez être très surpris de savoir combien il vous en coûterait pour les remplacer tous, d'un seul coup. N'oubliez pas cependant que des exclusions ou plafonds peuvent être imposés à l'égard de la protection pour certains articles assurés. Lisez attentivement votre police pour bien connaître votre protection.

2 Elle vous aide à combler vos autres besoins après un sinistre **en remboursant les frais additionnels entraînés possiblement par une perte couverte.**

Si un incendie a endommagé votre appartement et si vous avez été forcé de quitter les lieux jusqu'à la fin des réparations, où iriez-vous rester? Sans cuisine pour préparer vos repas, pourriez-vous vous permettre de manger au restaurant tous les soirs?

L'assurance de locataire rembourse tout l'argent qui a dû être dépensé pendant que votre appartement est en cours de réparation, notamment pour les séjours à l'hôtel, les repas au restaurant et les frais de déménagement. Cette indemnité pour frais de subsistance supplémentaires va régler les dépenses additionnelles que vous devez engager parce que vous ne vivez pas chez vous. Elle est assujettie à certains plafonds.

Il peut être stipulé, dans votre bail, que vous devez avoir une assurance responsabilité civile de locataire.

